

*Agenzia Autonoma per la Gestione
delli Archivi
dei Segretari Comunali e Provinciali*

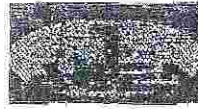
Agenzia Segretari
gascp_aa

2009

OGGETTO: richiesta parere calcolo importo diritti di segreteria da applicare agli atti d'obbligo per l'asservimento al manufatto su cui è richiesta la concessione edilizia.

al Responsabile della sezione
regionale Puglia di Ages
fax n. 080.5728919

*Piazza Cavour 25 - 00143 Roma
tel. 06.328841 - fax 06.32884367
www.agenziasegretari.it - E.F.
07751206589*



*Agenzia Autonoma per la Gestione dell'Ufficio
dei Segretari Comunali e Provinciali*

Con note email in data _____ codesto segretario ha formulato un quesito in ordine alla questione in oggetto indicata.

In particolare, si chiedono indicazioni circa il criterio di calcolo degli importi dei diritti di segreteria da applicare sugli atti d'obbligo indicati in oggetto, secondo le previsioni dell'articolo, 11, comma 2, legge della regione Puglia n. 19 del 25.08.2003-misure in materia urbanistica-, che così recita: il rilascio della concessione edilizia è subordinato alla trascrizione di atto d'obbligo ricevuto dal Segretario Comunale competente, relativo all'asservimento al manufatto consentito, dell'area che ha espresso le relative volumetrie.

A tal proposito, si segnala che c'è diversità di comportamento da parte dei segretari della regione interessata, alcuni dei quali non ritengono gli atti de quo aventi valore indeterminato o indeterminabile ma ricorrono alle tariffe approvate dal Consiglio Nazionale dei Notai e determinate con delibera di giunta.

A parere di questa Agenzia Autonoma, quando dall'atto non emerge un valore, come si evince nel caso di specie, si ritiene debba esplicitarsi il diritto sul valore stabilito come minimo nella tabella D allegata alla legge n. 604/1962 (euro 6,20), in applicazione del combinato disposto degli artt. 21, comma quarto, D.P.R. n. 465/1997 e 97, comma quarto, lettera c) decr. leg. n. 267/2000.

Distinti saluti.

Il Vice Direttore Generale
dr. Carmelo Carino